



## Casa Álamos Periódico

Numero Ocho, 13 mayo 2007

Het is een gek land, dat Spanje. Ga je er wonen en dan denk je na een aantal winterse maanden "ha, lekker, voorjaar, en kom nou maar op met die zon" NOU, NIET DUS!! We zaten duidelijk in de hoek van Europa waar de klappen vielen, qua weer dan tenminste. Zowel maart als april waren dramatisch, met veel kou, enorm veel regen, skiën tot eind april en op 2 mei, echt waar, nog sneeuw! En al die tijd kregen we vanuit Nederland de berichten dat het weer niet stuk kon! Maar we gunden het jullie van harte natuurlijk!! Inmiddels is de ommezwaai van weertype een feit en is alles weer zoals het meteorologisch hoort: jullie af en toe een toefje regen en wij de zon!! Die enorme hoeveelheden regen hebben ook het een en ander aan informatie over het huis opgeleverd. Lees dus snel verder.

### Elluk nadeel hep zijn foordeel (J. Cruyff, 1984)

Regen, regen, regen en nog eens regen dus. Op zich niet leuk (wel goed voor de natuur en de spaarbekkens) maar we zijn wel het e.e.a. aan de weet gekomen over ons huis. Blij zijn we er niet mee, maar we kunnen het beter nu ontdekken dan straks. Het viel ons namelijk op dat het onderin het huis (waar we dapper aan het uitgraven waren) steeds natter en natter werd.

Een in het dorp wonende geoloog legt op ons verzoek even het e.e.a. uit: *"Het dorp is gebouwd op platen kalkzandsteen, en bij veel huizen is de noordkant (dus bergopwaarts) ingegraven in of tegen die platen. Dat is ook bij mijn huis het geval en ook bij jullie. Bij langdurige regenval raakt de grond boven die platen (en dat is een hele berg) dermate verzadigd dat het water doordringt tot aan de lagen kalkzandsteen. En als het daar zit vervolgt het zijn weg gewoon volgens de wetten van de zwaartekracht: naar beneden dus. En waar het er uit kan, komt het er ook uit. Soms druppelend, soms sijpelend, soms spuitend. Waar het huizen tegenkomt gaat het er onderdoor of (in ons geval) gewoon door de voegen van de muren naar binnen"*

Bedankt voor de uitleg dachten we meteen! Nou hebben we wel een jacuzzi in ons project opgenomen, maar dan wel in de tuin. Tijd dus om Elena eens te laten komen bekijken. En die werd niet echt vrolijk van wat ze zag. Voor het water is wel een goede oplossing te verzinnen (grindlaag onderin met een bak waterdicht beton), maar een hoek van het huis is dermate aangetast door het doorstromende water dat het plaatsen van een goede fundering noodzaak is. Daar wordt dus op dit moment een oplossing voor gezocht. En als bijkomstigheid hebben we van Elena voorlopig een graafverbod in ons eigen huis gekregen!

### Wat we wel mogen doen...

Gelukkig hebben we genoeg ander werk voor handen en hoeven we ons niet te vervelen. Om te beginnen hebben we veel overleg met het technische team over materiaalkeuze en wat constructiewerk. Wat moeten er voor dakgoten op? Wat doen we met de balkons? Hebben jullie aan de trappen gedacht? Hoe willen jullie dat de binnenmuren gedaan worden? En dat gaat nog wel eventjes zo door. We hebben het al eerder gezegd; we wisten niet dat er bij de (ver)bouw van een groot huis zo veel kwam kijken. Echt alle denkbare en mogelijke werkzaamheden worden met materialen en prijzen gespecificeerd opgenomen in het bouwplan. Wij gaan dan straks beslissen wat we zelf gaan doen en wat we door een aannemer (waar overigens nog steeds geen zicht op is), timmerman of loodgieter laten doen. We zijn dus opnieuw druk met allerlei produkten, technieken, materialen en informatiepakketten. Dat doen we voornamelijk in de avonden.

Alle ochtenden, pakweg tot een uur of twee, gaan we uiteraard ook zelf aan de slag in Visalibons. We verleggen onze aandacht dus nu noodgedwongen naar de achterkant van het huis. Daar begint Corrina met het uitgraven van de ruimte waar straks de sala de instalaciones (om in marinetermen te blijven: het ketelruim) moet komen. We hebben nu ongeveer 1 meter diepte onder het terras en dat moeten er ongeveer 2,5 worden. Een hele klus, niet in de laatste plaats door de "steentjes" die ze tegenkomt! Gerrit begint met de renovatie van de muur van het kerkhof. Eigenlijk is dat de verantwoording van de gemeente, maar we doen het maar vast om van de gevaarlijke situatie af te zijn. De bovenste lagen van de muur zijn slecht en zitten los en een groot stuk van de muur heeft de tand des tijds in zijn geheel niet doorstaan. Dus: afbreken en met nieuwe stenen weer opbouwen. Tenslotte hebben we daar genoeg van! Als bovenste laag worden er grote platen leisteen op gelegd en als we straks de definitieve hoogte weten



kunnen we de zaak zo afbouwen met een mooie en degelijke rand. Op 10 mei is de muur (voorlopig) klaar en vieren we een klein feestje: na maanden en maanden uitsluitend slopen is het het eerste wat we opbouwen! Omdat we toch met muren bezig zijn verleggen we het werkterrein maar direct naar de achterkant van de tuin, waar begonnen wordt met de fundering van de terrasmuur en de opbouw daarvan.



### Energievraagstuk

We besluiten om twee eerder gememoreerde zaken in het plan te laten vervallen. Om te beginnen schrappen we het "grijs" water systeem, wat douche en regenwater opnieuw gebruikt voor het spoelen van de toiletten. Hoewel het systeem niet zo heel erg duur is wegen de investeringen niet op tegen de kostenbesparing. Het water in Visalibons is namelijk (nog steeds) gratis en een "grijs" water systeem is dus uitsluitend een ding voor de mensen die echt heel milieubewust zijn. Nu zijn wij dat wel, maar niet tegen elke prijs. Het schrappen ervan is voor ons dan ook geen moeilijke beslissing. Een beslissing waar we het veel moeilijker mee hebben heeft betrekking op de energieleverantie. Zonnepanelen lijken nog steeds een goede keus maar we hebben het er moeilijk mee. Om te beginnen hebben we veel problemen met het kwijtraken van de grote hoeveelheid panelen die we nodig hebben. Tenslotte moeten er straks wel 12 personen op dezelfde ochtend kunnen douchen; en dan hebben we het nog niet over de verwarming. We willen de panelen niet in de tuin, dat vraagt veel te veel ruimte. En ook op het dak kunnen ze lang niet allemaal, want we vinden de vijf dakramen vanwege het licht ook heel belangrijk. Bovendien moet er nog een flink back-up systeem gecreëerd worden met geisers en ketels. Want je zal maar vol gasten zitten en nog eens zo'n lange regenperiode meemaken, daar wordt je niet vrolijk van! We gaan dus op zoek naar een alternatief en vinden dat voorlopig in een zogenaamde bio-massa ketel. Deze ketels branden op pellets (een hout-afval product) maar ook op ander organisch afval zoals houtsnippers, pitten, doppen en noem maar op. Hoog rendement, grote vermogens en zeer geschikt om grote watertanks (wij denken aan een tank van 1000-1200 liter) warm te stoken en te houden tegen een redelijke prijs. In ieder geval véél goedkoper dan gas of stookolie, waarvan de prijzen alleen maar zullen stijgen. En zo'n bio-massa ding is wel heel schoon voor het milieu, en dus tot ongeveer 50% gesubsidieerd door de overheid. Wordt ongetwijfeld vervolgd.

### Vraag het ons...

Door middel van de mail zijn ons twee vragen gesteld, en uiteraard gaan we die beantwoorden:

Jan L. te B.A (USA) wou graag weten wie de schade aan de auto had gereden. Daar kunnen we heel kort over zijn: Gerrit!! Hoewel hij wel blijft volhouden dat het eigenlijk Corrina d'r schuld was omdat zij geen goede aanwijzingen gaf bij het achteruitrijden ;-)

De tweede vraag kwam van iemand die wel eens zou willen weten hoe groot die berg puin inmiddels is en of hij al weggehaald is of niet. Deze persoon kunnen we helemaal geruststellen. Op 30 maart namelijk staat opeens Pedro met zijn tractor, zijn kar en zijn tweede tractor met schep in het dorp om ons van ongeveer 50 m<sup>3</sup> puin af te helpen. De beste man begint rond het middaguur aan de klus en is (met eetpauze) vlak voor negen uur 's avonds klaar! Drie volle ladingen gaan naar de gemeentestort en dat kost ons opnieuw een schijntje. Uiteraard waren we er met de fotocamera bij!



Nou lieve mensen, dat was dan weer het nieuws van de Kruisjes in Spanje. Jullie zien: wij hebben maar een saai leventje. We gaan ons opmaken voor een lange hete zomer met veel visite, tot de volgende keer!! Adios!!!!!!!

Gerrit & Corrina Kruis, Casa Álamos, C/ Unica 13, 22484 Visalibons, Huesca, Spanje  
[www.casaalamos.com](http://www.casaalamos.com) [casaalamos@hotmail.com](mailto:casaalamos@hotmail.com)