



Casa Álamos Periódico

Número Veinte, 7 junio 2009

We zijn inmiddels ten opzichte van de laatste nieuwsbrief al weer ruim acht weken verder en dus is het weer tijd om achter het toetsenbord te kruipen om jullie in te lichten over het wel en wee in Visalibons, waar de ellende van kou en regen plaats heeft gemaakt voor redelijk normaal voorjaarsweer. Op sociaal gebied is er helemaal niets te melden behalve dat we aardig wat kilo's aan het inleveren zijn door al dat harde werken. En dus behelst deze nieuwsbrief wederom alleen maar bouwnieuws en foto's. Ook leuk.....toch?



Het leistenen dak

Op 2 juni, ongeveer rond een uur of twee heffen we een extra groot glas bier met limoen (want het is best warm en we hebben het verdiend!) want we hebben zojuist voorlopig de laatste plaat leisteen van het dak verwijderd. OEF!! Wat een klus! Wat een oppervlakte! Wat een gewicht! Wat een stof en vuil! Wat een muizenesten! En...wat een vreemd en armoedig gezicht om, als je van binnen naar buiten kijkt, het geraamte van het balkendak boven je hoofd te zien staan en dan ook nog wetend dat er heel veel balken zullen gaan verdwijnen! Er liggen op de bovenkant van de muren nog wel wat platen om de muren te beschermen tegen de elementen maar verder ligt al het leisteen wat we gecontroleerd hebben laten zakken keurig

opgestapeld op het kerkpleintje (kopen?) en onder in het huis ligt een portie wat we gewoon van boven naar beneden hebben laten vallen; als de tijd rijp is zullen we boer Pedro weer eens vragen om een flinke lading puin bij ons weg te komen halen. Ook alle eiken planken waar al dat steen op heeft gelegen zijn van het dak gehaald en inmiddels "verwerkt". We hebben een aardige stapel goed en bruikbaar hout waar we voor straks diverse bestemmingen voor hebben, maar het merendeel is toch verworden tot stukjes van een centimeter of dertig voor in de kachel. Op de foto is keurig te zien hoe de muren nog afgedekt zijn en wat er aan de bovenkant aan balken tevoorschijn is gekomen.

Creatief met regenwater

We krijgen nog regelmatig bezoek van regenbuien en natuurlijk hebben we ook af en toe de dagen dat het qua weer allemaal wat minder is. De balken kunnen het allemaal wel hebben, die drogen als het stopt met regenen ongeveer net zo snel als dat ze nat zijn geworden. Maar we willen zo lang het dak grotendeels open is de oude vloeren toch ook een beetje beschermen en we hebben daar een aardige oplossing voor bedacht. Als de weersverwachting regen geeft hangen we onder de balken een zeil van 5x8 meter. Aan de ene kant hangen we het hoog, aan de andere kant een metertje lager en de zaak hangt er heel losjes bij. Vervolgens leggen we een lange lat onderin het zeil zodat zich dat in een "V" gaat vormen. Uiteraard stroomt het water op het laagste punt van het zeil af en het komt dan vervolgens in een soort afvoergoot die we van halve golfplaten hebben gemaakt en die het water via het balkon naar de buitenkant van het huis leidt, weg=weg zullen we maar zeggen. Natuurlijk kunnen we niet de gehele oppervlakte van het huis dekken, maar het systeem werkt perfect.



De balkenzee

Ongeveer elke week sturen we het "architectenteam" een mail over de gemaakte vorderingen en natuurlijk doen we daar ook wat bijhorend fotomateriaal bij, want vanaf nu komen ze ongeveer elke 4 á 5 weken kijken. Van de week kregen we dus Elena en Angél op bezoek om onze werkzaamheden te bekijken en te beoordelen en ook om ons wat richtlijnen, opdrachten en oplossingen mee te geven voor de komende periode. Natuurlijk kwamen ze kijken naar de vloer van beton in het nieuwe voorraadhok op de 1^e etage en de vloer van cement, zand en Argex korrels (korrels van geëxpandeerde klei) die we in het aanstaande eetzaaltje beneden hadden neergelegd. Maar dat dak heeft toch de prioriteit want de balkenconstructie van het dak is van een enorme complexiteit en een vergelijk makend tussen het gewicht van het oude en het nieuwe dak kunnen we makkelijk met wat minder balken toe. Op dit moment zijn we dan ook druk bezig om alles wat overbodig is voor het nieuwe dak en wat de tijd des tands niet heeft doorstaan, te verwijderen. Met heel veel voorzichtigheid, geduld, logisch en tactisch inzicht, af en toe de kettingzaag en twee of drie takels gaan de overtollige en slechte balken er nu af en ook die worden weer direct verwerkt. De door geknaag en water aangevreten delen krijgen het genoegen om ons straks warm te houden, de goede stukken worden er tussenuit gezaagd en behandeld voor hergebruik, bijvoorbeeld als latei boven deuren en ramen. Het werk heeft een heel groot nadeel. Als we samen aan de touwen staan is er niemand die een actiefoto kan maken maar om jullie toch een beetje een indruk te geven voegen we wat foto's toe van de balkenstructuur aan de binnenkant. Hopelijk is er verschil te zien als we in de volgende nieuwsbrief weer op dit onderwerp terugkomen.



De (op)nieuwe planken

Natuurlijk hebben we ook met tegenvallers te maken en deze keer betreft het de reeds op de balken geschroefde nieuwe planken. We hebben daar een zwart plastic overheen gegooid om de zaak waterdicht te krijgen en dat is aardig gelukt kunnen we jullie mededelen. Geen druppel meer! Wat we echter niet hadden voorzien (maar met een beetje logisch nadenken hadden we het wél kunnen weten) was dat de temperatuur onder dat plastic met het naderen van de zomer enorm oploopt met alle nadelige gevolgen van dien. Op een flink aantal plaatsen is het hout dusdanig gaan werken dat de mes uit de groef is geschoten met een zichtbare kier als gevolg. En dat is dus balen! De oplossing is als volgt: we doen er niets aan tot dat de gehele balkenconstructie op orde is en we verder kunnen met het plaatsen van een nieuwe lading planken. Dan halen we eerst het plastic weg, laten de zaak een paar dagen "op adem komen", maken de eerder geschroefde planken weer los, klikken alles weer in elkaar en schroeven de zaak daarna weer vast. Het is op zijn minst een paar dagen extra werk maar die kunnen er ook nog wel bij. Vervolgens gaat daar direct de complete laag van het dak overheen. Dat is dus met isolatie om de warmte er vanaf te houden, een dampremmende en een waterdicht laminaat, een tweede laag hout (waarschijnlijk platen) en tengels en latten met dakpannen. Ook kijken we al met een schuin oog naar de mogelijke locaties voor de dakramen maar dan moeten we even afwachten hoe het definitief met de balken gaat worden. Omdat we al dat materiaal binnenkort moeten gaan aankopen zijn we naast bouwen ook best druk bezig met bedrijven, offertes, materialen, oplossingen en prijslijsten. Want een dak koop je maar één keer.

Meer nieuws hebben we op dit moment niet. De zomer nadert met rasse schreden en voor we het weten zitten we al weer in de eerste najaarsbuien. Hard doorwerken dus en als het weer een beetje goed blijft dan is er over een week of acht vast wel weer wat te melden aan jullie. Groetjes!!